

ОТЧЁТ о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. 9 Мая, д. 10 В за период 01.01.2024г. - 31.12.2024г.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. измерения	Фактическая Годовая стоимость работ (услуг) (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	784 629р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	15 352р.
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	919 108р.
4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	60 780р.
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	60 780р.
6	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	418 260р.
7	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	564 355р.
8	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	345 915р.
9	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	8 021р.
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	611 757р.
11	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	759 462р.
ИТОГО:			4 548 419р.

ОТЧЁТ за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 349 762р.
Начислено за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту	руб.	5 728 422р.
Получено денежных средств (за отчётный период)	руб.	5 368 590р.
Задолженность потребителей (за отчётный период)	руб.	359 832р.
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 709 594р.

ОТЧЁТ за коммунальные услуги		
Холодное водоснабжение		
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³	9 097
Оплачено потребителями	руб.	421 733р.
Задолженность потребителей	руб.	-109 321р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	312 412р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	309 296р.

Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС		
Общий объем потребления, нат. Показатель	Гкал	328,756
Оплачено потребителями	руб.	1 080 977р.
Задолженность потребителей	руб.	-39 841р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 041 135р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 055 902р.

Холодная вода для нужд ГВС		
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³	6 446
Оплачено потребителями	руб.	247 233р.
Задолженность потребителей	руб.	-27 102р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	220 131р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	218 727р.

Водоотведение		
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³	15 543
Оплачено потребителями	руб.	721 300р.
Задолженность потребителей	руб.	-104 373р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	616 927р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	611 438р.

Электроснабжение		
Общий объем потребления, нат. Показатель	кВт*ч	51 958
Оплачено потребителями	руб.	421 086р.
Задолженность потребителей	руб.	-149 278р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	271 808р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	308 670р.

Отопление		
Общий объем потребления, нат. Показатель	Гкал	1 111,506
Оплачено потребителями	руб.	3 269 100р.
Задолженность потребителей	руб.	206 133р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 475 233р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 399 718р.

ТКО		
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³	901,138
Оплачено потребителями	руб.	856 314р.
Задолженность потребителей	руб.	82 386р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	938 700р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	936 526р.

Задолженность потребителей за КУ (за отчётный период)	руб.	-141 397р.
Задолженность потребителей за КУ (на конец периода)	руб.	810 574р.

Генеральный директор ООО "УниКом"
31.03.2025г.



(Handwritten signature)

Шамсудинов А.С.